



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 22 del 01 FEB. 2016

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 63065 del 18/10/2012 (N.A.P. 234/12) prodotta dalla Sig.ra **Fundarò Maria** nata in Alcamo(TP) il 01/02/47 C.F. FNDMRA47B41A176R ed ivi residente in Via Vittorio Veneto n. 35;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Taormina Nicola (TP 1340) avente ad oggetto: "Ampliamento di un edificio esistente con Concessione Edilizia n. 57 del 06/06/89 ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 23 marzo 2010 n. 6 e realizzazione di una veranda ai sensi dell'art. 46 del Regolamento edilizio comunale nonché il cambio di destinazione d'uso da deposito attrezzi agricoli a civile abitazione", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in C/da San Gaetano nell'area distinta in catasto al Fg.18, particella n. 2075-2076, in zona C5 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord e ad Est con strada vicinale Vitusi, da Sud con stradella poderale comune e ad Ovest con proprietà eredi Lipari Antonino;=====

Visto il Deposito e Pubblicazione di Testamento Olografo rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale n. 216.607 di rep. del 21/04/1997 e

registrato a Trapani il 09/05/97 al n. 1414;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 24/02/1997 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani in data 21/11/97 al n. 1761 del Vol. 325 in morte di Fundarò Gaspare;=====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 10/11/2015 con la seguente dicitura: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che la Ditta ha presentato elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. 1754/12, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili come da elaborati allegati";=====

Viste le ricevute di versamento n.0094 del 16/12/15 di € 294,00 quale spese di registrazione e n.0095 del 16/12/15 di € 671,35 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 27/06/11 ed incamerata agli atti il 18/10/12 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Taormina Nicola;=====

Vista la Relazione Idrogeologica-Ambientale del 08/10/2013 a firma del geologo Dott. Francesco Sansone;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Notorietà resa in data 27/06/11 ed incamerata agli atti il 18/10/2012 in cui la Ditta dichiara che in caso di esproprio di terreno non richiederà l'incremento del valore dovuto alla odierna realizzazione di una veranda con struttura precaria;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li..... 01 FEB. 2016

L'istruttore Tecnico

geom. LICCAUSI GIACCHINO

L'Istruttore Amministrativo

Vita Ciacio

Il Dirigente

01/02/2016
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTORE TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono



Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura e la Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà del 18/06/2014 ed incamerata agli atti il 16/09/2015, resa ai sensi del D.A. n. 1754/12;=====
Vista la Concessione Edilizia n. 57 del 06/06/1989;=====
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====
Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per un: "Ampliamento di un edificio esistente con Concessione Edilizia n. 57 del 06/06/89 ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 23 marzo 2010 n. 6 e realizzazione di una veranda ai sensi dell'art. 46 del Regolamento edilizio comunale nonché il cambio di destinazione d'uso da deposito attrezzi agricoli a civile abitazione", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in C/da San Gaetano nell'area distinta in catasto al Fg.18, particelle nn. 2075-2076, in zona C5 nel P.R.G. vigente a condizione che la Ditta in caso di esproprio di terreno non richiederà l'incremento del valore dovuto alla odierna realizzazione di una veranda con struttura precaria e con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo alla Sig.ra **Fundarò Maria** nata in Alcamo (TP) il 01/02/47



C.F.FNDMRA47B41A176R ed ivi residente in Via Vittorio Veneto n. 35
proprietaria per l'intero ;

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri
concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale
del 10/11/2015 si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili come
da grafici allegati;

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una
copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,
composta dai seguenti elaborati;

- Tav. 0 Elaborati: Relazione Tecnica -Stralcio PRG- Stralcio
Catastale-Stralcio Zona;
- Tav.1 Elaborati;

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli
infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e
temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in
ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare
le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le
cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il
luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito
lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali
occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita
autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così
occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o

anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la
costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per
manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale
autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od
altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e
muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare
del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse
speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili
ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale
e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un
tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a
richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato
apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i
provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle
sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme
a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive
modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale
e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di
cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R.
n.7/2003 art.32' avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con
particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed
integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa
esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al
D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori

conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====